



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-63/2017-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, odlučujući o zahtjevu kupca trgovačkog društva ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Vladimira Anić, Rijeka, Fiumara 15, OIB: 73085888713, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 15. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Naređuje se Vladimiru Anić, Rijeka, Fiumara 15, OIB: 73085888713, da bez odgode preda kupcu trgovačkom društvu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

7. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda, poslovni broj St-63/2017-81 od 2. ožujka 2022. godine i zaključka poslovni broj St-63/2017-101 od 29. ožujka 2022. godine

određuje se ovrha

ispražnjenjem od stvari i predajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja kupcu trgovačkom društvu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, tako da sudski ovršitelj, nakon što ukloni stvari s opisane nekretnine, preda nekretninu u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju.

Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način

predviđen odredbama čl.8. st.1. i 2. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor (čl.256. st.3. OZ-a). Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji kupcu mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

III. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2017-81 od 2. ožujka 2022. godine, koje je postalo pravomoćno 15. ožujka 2022. godine, nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu trgovačkom društvu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22.

Nakon što je kupac, trgovačko društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, postupio po rješenju poslovni broj St-63/2017-81 od 2. ožujka 2022. godine i uplatio razliku kupovnine u iznosu od 312.000,00 kn, sud je zaključkom poslovni broj St-63/2017-101 od 29. ožujka 2022. godine odredio da se predmetna nekretnina preda u posjed kupcu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, te je naloženo stečajnom upravitelju nekretninu predati kupcu u posjed. Također je naloženo Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na temelju rješenja o dosudi i zaključka o predaji nekretnina, kupac trgovačko društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine te su brisana sva prava i tereti koja su prestala prodajom ovih nekretnina.

2. Podneskom od 11. travnja 2022. godine stečajni upravitelj izvijestio je sud da predmetnu nekretninu nije uspio predati u posjed kupcu unatoč opetovanim upozorenjima ovršeniku da nekretninu oslobodi od stvari, što isti do sada nije učinio. Stoga stečajni upravitelj nije u mogućnosti nekretninu slobodnu od stvari predati kupcu.

3. Podneskom od 11. travnja 2022. godine kupac i sadašnji vlasnik predmetne nekretnine trgovačko društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, podnio je prijedlog za ovrhu, u kojem navodi da nekretnina nije slobodna od stvari i prema navodima stečajnog upravitelja bez valjanog pravnog osnova koristi je Vladimir Anić, Rijeka, Fiumara 15, zbog čega kupac kao ovrhovoditelj predlaže sudu postupiti u smislu čl. 131. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Budući da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, tada se u konkretnom slučaju primjenjuju i odredbe Ovršnog zakona koje uređuju pravni položaj trećih osoba nakon prodaje nekretnine.

Naime, člankom 131. stavkom 1. OZ-a propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sukladno stavku 2. istog članka provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. te žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. istog članka u ovom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja, a prema stavku 4. ovog stavka odredba članka 129. stavka 1. OZ-a se primjenjuje na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Nadalje, člankom 256. OZ-a propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, dok se prema stavku 2. ovog članka ispražnjenju i predaji nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

5. Iz stanja spisa doista proizlazi da Vladimir Anić, Rijeka, Fiumara 15, bez valjanog pravnog temelja koristi predmetnu nekretninu za skladištenje sportske opreme za teretanu, a koja nekretnina je u ovom stečajnom postupku dosuđena kupcu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, sadašnjem vlasniku, ali je zbog postupanja ovršenika, onemogućen u stjecanju posjeda ove nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, valjalo je riješiti kao u izreci.

6. Na temelju članka 43. stavka 1. i 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Rijeci, jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

Također, treba istaknuti da je upravo ovaj stečajni sud nadležan za donošenje rješenja o ovrsi u konkretnom slučaju, a o čemu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo stav u više svojih odluka od kojih se ističu – PŽ-7883/2016-3 od 11. siječnja 2017. godine, PŽ-6236/2018-2 od 6. studenog 2018. godine i PŽ-2931/2020-4 od 4. studenog 2020. godine.

U Rijeci, 15. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa ovrhu.

Broj zapisa: **eb30a-8b894**

Kontrolni broj: **067d3-ace84-d736d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.